

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

Sprzedający udzieli Kupującemu gwarancji na lokal i cały budynek.

Sprzedający zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Kupującego na piśmie w okresach trwania gwarancji w terminie 21 dni, chyba, że proces technologiczny wymagał będzie dłuższego czasu.

Czas trwania gwarancji wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.

Czas trwania gwarancji licząc od daty protokółarnego przekazania lokalu wynosi :

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	OKRES GWARANCJI
1.	Elementy konstrukcyjne, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy i konstrukcje dachu.	60 miesięcy
2.	Tynki i okładziny wewnętrzne i zewnętrzne, okna, posadzki i podłogi cementowe, z kamienia lastriko i z terakoty wraz z izolacjami, elementy kowalско - ślusarskie, instalacje elektryczne (ruraż i przewody), instalacja odgromowa oraz rurowanie wodno-kanalizacyjne, co i ciepłej wody.	36 miesięcy
3.	Urządzenia techniczne: hydrofornie, węzły cieplne, tablice rozdzielcze, dźwigi oraz pokrycia dachowe.	24 miesiące
4.	Urządzenia (przybory), osprzęt, zawory, zasuwy, grzejniki, malowanie zewnętrzne i wewnętrzne ścian, stropów i słupów (niezależnie od rodzaju farb), malowanie elementów metalowych oraz zieleń przyobiektowa, krzewy, trawniki.	12 miesięcy chyba, że udzielona przez producenta gwarancja przewiduje dłuższy okres

Nie wymienione w powyższej tabeli elementy budynku podlegają gwarancji w okresie 12 miesięcy. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, normalnego zużycia oraz szkód wynikłych z winy Kupującego, a w szczególności konserwacji i użytkowania lokalu w sposób niezgodny z przeznaczeniem i instrukcją, która przekazana zostanie Kupującemu w dniu oddania lokalu. Wprowadzenie zmian i przeróbek w lokalu przez Kupującego powoduje utratę uprawnień z rękojmi w stosunku do elementów objętych przeróbkami.

W przypadku, gdy z winy Kupującego dojdzie do opóźnienia przekazania lokalu, terminy gwarancji biegną od daty przewidywanej w umowie na przekazanie lokalu.

Jeżeli na określone elementy wykończenia lokalu producent udzieli gwarancji, dokumenty gwarancyjne zostaną wydane Kupującemu. Wydanie Kupującemu dokumentu gwarancji skutkuje dochodzeniem przez Kupującego roszczeń z tytułu gwarancji bezpośrednio od Gwaranta, co niniejszym Kupujący przyjmuje do wiadomości i wyraża na powyższe zgodę.

W pierwszych latach eksploatacji budynku mogą wystąpić mikropęknięcia stropów lub ścian na skutek naturalnego osiadania i obciążania użytkowego budynku. W okresie gwarancji usterki te usuwane będą przez Wykonawcę poprzez wypełnienie pęknięć, zaspachlowanie i pomalowanie uszkodzonych sufitów lub ścian.