

STANDARD WYKONCZENIA.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z ZAKRESEM ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.

KONSTRUKCJA:

FUNDAMENTY

- ławy żelbetowe

ŚCIANY

- kondygnacje mieszkaniowe: ściany zewnętrzne- pustaki ceramiczne, przegrody międzymieszkaniowe-silkaty gr. 12 cm

STROPY

- gęstożebrowe Teriva

BIEGI SCHODOWE WEWNĘTRZNE

- wylwane na mokro, balustrady tymczasowe

NADPROŻA

- prefabrykowane i wylewka na mokro

DACH

- paroizolacja- folia PCV, wełna mineralna, konstrukcja drewniana dachu, folia paroprzepuszczalna, dachówka ceramiczna

IZOLACJE:

TERMICZNE:

- ocieplenie zewnętrzne - styropian EPS 70 gr. 14 cm
- strop nad garażem -pod stropem styropian gr. 10 cm, nad stropem styropian EPS 100 gr. 6 cm

PRZECIWWILGOCIOWE:

- izolacja pionowa - zgodnie z projektem, izolacja termiczna, dysperbit, styropian XPS - izolacja pozioma na gruncie – podsypka piaskowa, chudy beton, papa termozgrzewalna, styropian EPS 100, posadzka cementowa, posadzka wg rzutu
- izolacja pozioma nad parterem – folia PCV, styropian EPS 100 gr. 6 cm, posadzka cementowa, posadzka wg rzutu
- izolacja pomieszczeń sanitarnych – 1x papa asfaltowa na dyspersji gruntującej, wywinięta na ścianę. Przed ułożeniem płytek na ścianach w miejscu brodzika lub wanny (w fazie wykończenia) należy koniecznie zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci np. folii w płynie

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

STOLARKA OKIENNA

- PCV pięciokomorowa SZKLO=U=1,0. Okna wewnątrz białe, na zewnątrz okleinowane- kolor złoty dąb.
- brak parapetów wewnętrznych, parapety zewnętrzne blacha stalowa malowana
- rolety zewnętrzne- elektryczne

STALARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowe zewnętrzne do budynku

DOMOFON

TYNKI WEWNĘTRZNE:

- tynki gipsowe maszynowe kat. III, bez malowania, przygotowane pod szpachlowanie
- garaż: tynki cementowe maszynowe

POSADZKI:

- posadzki w mieszkaniach cementowe
- taras zewn.-kostka betonowa

BRAMY GARAŻOWE

- segmentowa z napędem elektrycznym

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:

INSTALACJA WOD.-KAN.

- zasilanie w wodę z sieci
- kanalizacja sanitarna odprowadzona do sieci

INSTALACJA CO.

- zasilanie: kocioł gazowy
- instalacja CO: grzejniki CO

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- przyłącze nn prądu trójfazowego

- odwodnienie dachu rurami spustowymi (zbiornik retencyjny)
 - instalacje ciepłej i zimnej wody wewnątrz z wodomierzami - przygotowane punkty bez przyborów
 - instalacja kanalizacji sanitarnej - rury PCV - przygotowane punkty bez przyborów
 - ilości punktów wodno-kanalizacyjnych- zgodnie z projektem - ze względów technicznych prowadzenie niektórych rur kanalizacyjnych i odpływowych pod urządzenia może wymagać ich obudowania w formie cokolika przez Kupującego na etapie układania płytek.
 - przez garaże prowadzona jest instalacja: gazowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczno-energetyczna
- w pokojach i kuchni stalowe z zaworami termoregulującymi, w łazience grzejnik drabinkowy.
 - dodatkowy przewód spalinowy przygotowany do montażu kominka
- indywidualne liczniki energii
 - instalacja elektryczna wewnętrzna- zgodnie z projektem
 - instalacja elektryczna trójfazowa do kuchenki elektrycznej (bez kuchenki)
 - włączniki i gniazdka

WYPOSAŻENIE ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ:

- kolektory słoneczne -płyty wraz z konstrukcją zintegrowane z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej z armaturą i sterowaniem fabrycznym
- regulator temperatury kotła
- w łazience ogrzewanie podłogowe w postaci maty elektrycznej z regulatorem

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWN.:

Elewacja wykonana metodą lekką moką, obróbki blacharskie i rury spustowe. Instalacja odgromowa. Ogródki przydomowe ogrodzone. Na terenie ogródków istnieje możliwość występowania różnicy poziomów oraz elementów technicznych budynków i infrastruktury obsługującej budynek tj. studzienki energetyczne lub inne elementy.

UWAGI.:

Deweloper informuje, że materiały zawarte na stronie www mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne. Deweloper zastrzega sobie prawo zmian. Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i ma wyłącznie charakter informacyjny.