



STANDARD WYKONCZENIA.

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU Z ZAKRESEM ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.

KONSTRUKCJA

FUNDAMENTY - ławy żelbetowe

ŚCIANY - kondygnacje mieszkaniowe: ściany zewnętrzne, przegrody międzymieszkaniowe oraz wydzielenie klatek schodowych z pustaków ceramicznych 25 cm
Ocieplenie zewnętrzne - styropian EPS 70 gr. 16 cm

STROPY – gęstożebrowe Teriva

KLATKI SCHODOWE - biegi prefabrykowane. Balustrady wykonane ze stali nierdzewnej. Okna PCV białe od wewnątrz, kolor złoty dąb na zewnątrz. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne.

NADPROŻA - prefabrykowane i wylewka na mokro

DACH – płaski, konstrukcja: strop gęstożebrowy, paraizolacja, styropian EPS 200 gr. 20 cm, warstwa spadkowa styropian, gładź cementowa, papa termozgrzewalna x 2

IZOLACJE

TERMICZNE:

- strop nad garażami (od spodu) - wełna gr. 10 cm pod stropem i 6 cm nad stropem styropian EPS 100

PRZECIWWILGOCIOWE:

- izolacja pionowa - zgodnie w projektem, izolacja termiczna, dysperbit, styropian XPS - izolacja pozioma na gruncie – podsypka piaskowa, chudy beton, papa termozgrzewalna, styropian EPS 100, posadzka cementowa, posadzka wg rzutu
- izolacja pozioma nad parterem – folia PCV, styropian EPS 100 gr. 6 cm, posadzka cementowa, posadzka wg rzutu
- izolacja pomieszczeń sanitarnych – 1x papa asfaltowa na dyspersji gruntującej, wywinięta na ścianę. Przed ułożeniem płytek (w fazie wykończenia) należy koniecznie zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci np. folii w płynie

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Stolarka okienna PCV pięciokomorowa SZKLO=U=1,0 z żaluzjami zewnętrznymi. Okna wewnątrz białe, na zewnątrz okleinowane- kolor złoty dąb. Brak parapetów wewnętrznych, parapety zewnętrzne metalowe.

Drzwi wejściowe do budynku, domofon, fasady klatek schodowych: ślusarka aluminiowa + szyba zespolona. Drzwi do mieszkań antywłamaniowe. Drzwi do piwnic płycinowe.

Tynki wewnętrzne

- tynki gipsowe maszynowe kat. III, bez malowania, przygotowane pod szpachlowanie
- garaż: tynki cementowe maszynowe - piwnica: tynki cementowo- wapienne, malowane na biało

Posadzki

W części garażowej- gładź cementowa
W kondygnacjach nadziemnych:
- klatki schodowe: płytki ceramiczne
- posadzki w mieszkaniach cementowe - posadzki na balkonach betonowe wykończone płytkami ceramicznymi

Bramy garażowe - segmentowa z napędem elektrycznym

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

INSTALACJA WOD.-KAN.

- zasilanie w wodę z sieci,
- kanalizacja sanitarna odprowadzona do sieci,
- odwodnienie dachu rurami spustowymi do

INSTALACJA CO.

- zasilanie: piec gazowy dwufunkcyjny
- instalacja CO: Pex - grzejniki CO w pokojach i kuchni stalowe z zaworami termoregulującymi, w łazienkach grzejniki

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- przyłącze nn prądu trójfazowego
- rozdzielnia główna + indywidualne liczniki energii na mieszkania
- instalacja elektryczna wewnętrzna- zgodnie

sieci,
- instalacje ciepłej i zimnej wody wewnątrz
mieszkania rozprowadzona rurami z
polipropylenu i Pex z wodomierzami -
przygotowane punkty bez przyborów,
- instalacja kanalizacji sanitarnej - rury PCW
- przygotowane punkty bez przyborów,
- ilości punktów wodno-kanalizacyjnych-
zgodnie z projektem - ze względów
technicznych prowadzenie niektórych rur
kanalizacyjnych i odpływowych pod
urządzenia może wymagać ich obudowania w
formie cokolika przez Kupującego na etapie
układania płytek.
- przez garaże prowadzona jest instalacja:
gazowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczno-
energetyczna

drabinkowe.

z projektem
- instalacja elektryczna trójfazowa do
kuchenki elektrycznej (bez kuchenki) -
włączniki i gniazdko

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Elewacja wykonana metodą lekką mokrą, obróbki blacharskie i rury spustowe. Instalacja odgromowa. Ogródki przydomowe ogrodzone. Na terenie ogródków istnieje możliwość występowania różnicy poziomów oraz elementów technicznych budynków i infrastruktury obsługującej budynek tj. studzienki energetyczne lub inne elementy. Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie budynku nastąpi w ciągu 4 miesięcy od terminu wykonania umowy i obejmować będzie uporządkowanie terenu, ukształtowanie terenu po robotach zewnętrznych, wykonanie dróg dojazdowych, parkingów, dojazd oraz obsadzenie zielenią terenu działki, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

UWAGI

Deweloper informuje, że materiały zawarte na stronie WWW mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne. Deweloper zastrzega sobie prawo zmian. Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i ma wyłącznie charakter informacyjny.

